

# 空き家・廃校の有効活用

8班 飯川元貴 上島璃子 金沢寧々 高山莉空 辻端芹香 中島涼介 廣田鈴乃

# 取り組みの背景

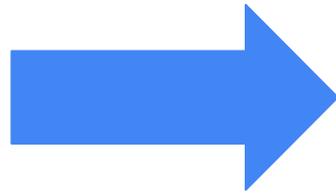
## 能登地域の問題

- ・過疎化による空き家・**廃校の数の増加**
- ・地震による**家屋の損壊**

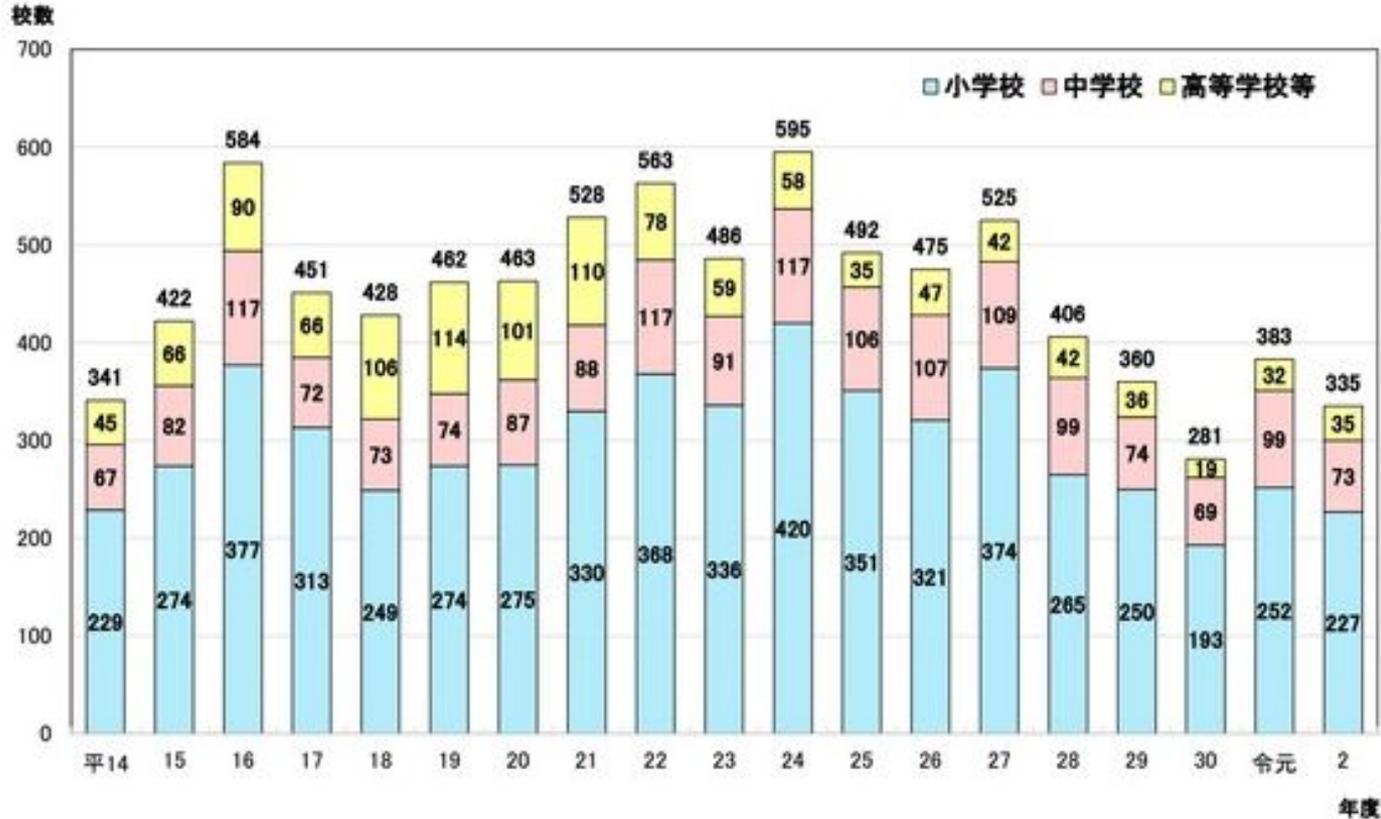


# 取り組みの背景

- ・損壊した建物をホテルとして活用
  - ・労働者の疲労を癒やす
- ⇒能登の発展に貢献



# 現状(1)



活用されていない  
廃校数

1917

8580 (校)

図1 全国の廃校発生件数(平成14年度～令和2年度)

# 現状(2)

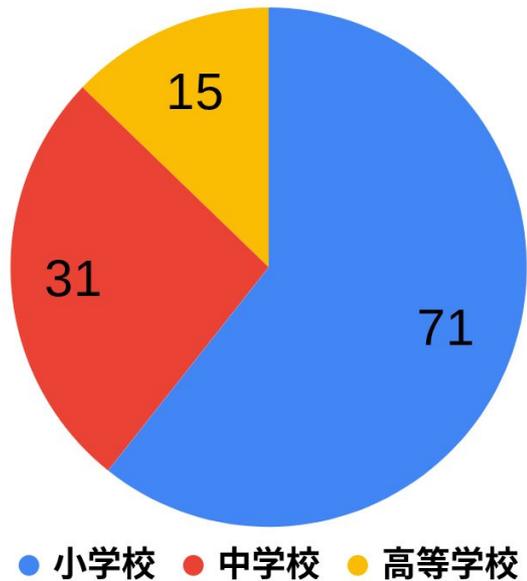


図2 石川県の廃校の内訳と合計校数  
(平成16年度～令和5年度)

## 廃校の増加



- ・自治体の財政破綻につながる
- ・雑草や樹木の繁茂による景観の悪化
- ・地域全体の不動産価値を下げる

# 廃校活用の事例

- ・むろと廃校水族館

⇒小学校のプールや教室を水族館を利用

- ・道の駅保田小学校

⇒小学校を都市交流型の施設として利用

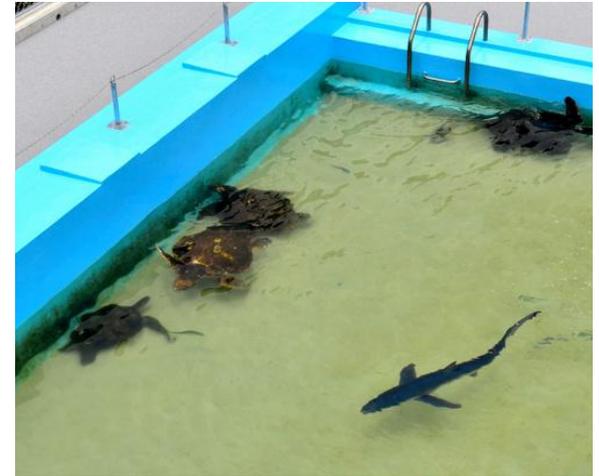


図3 むろと廃校水族館

<https://www.asahi.com/articles/photo/AS20180611002386.html>

# 提案

<ターゲット>  
災害復興で疲労する労働者  
都会で疲れた人

<場所>  
西海小学校(志賀町の廃校)  
→リトリートホテルとして再建

<連携>  
志賀町役場→物件の許可



# プラン内容

- ・桜貝のアロマキャンドル
- ・地元の食材を活かした料理  
⇒給食を再現
- ・透明のドーム型のテントで星空観測
- ・焚き火
- ・図書室に読書スペースの創設
- ・サイクリング



# 取り組み: アロマキャンドル作り

## 目的

実際に作れるか確認する

## 方法

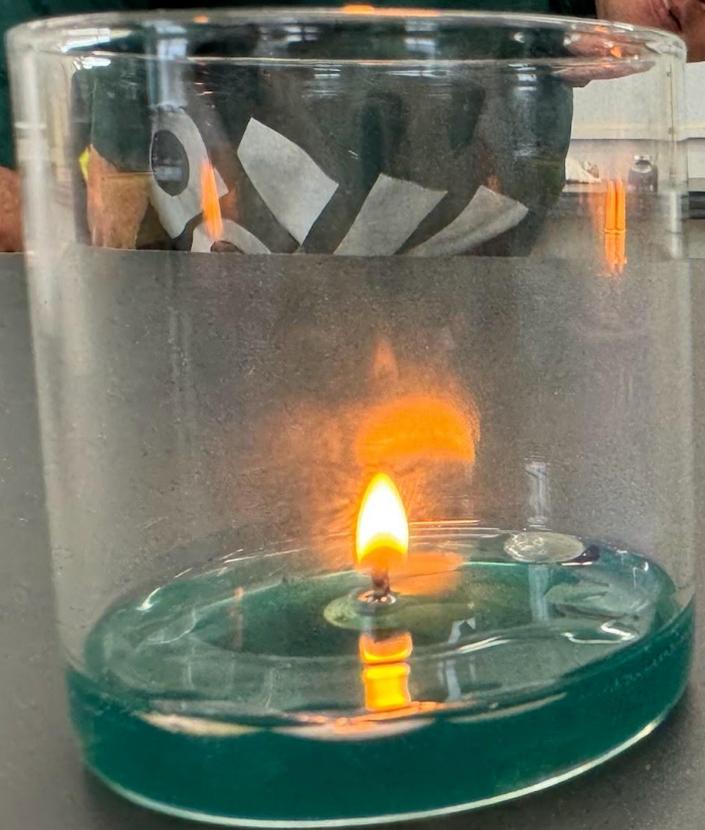
### 用意するもの

ジェルワックス、ろうそくの芯、香料、  
容器、絵の具、桜貝

### 作り方

- ①湯煎でジェルワックスを溶かす
- ②絵の具で色をつける
- ③香りをつける
- ④容器に入れて冷やす





# ホテル内装イメージ

## 1階:和風ゾーン(癒し・静けさ)

### 🌿 コンセプト

落ち着いた和の空間。心と身体を「整える」場所

### 主なエリアと内装

- **ロビー・受付**  
元職員室 木格子＋和紙照明、下駄箱風ロッカー
- **和室ラウンジ**  
畳、縁側風の廊下、竹や坪庭が見える大きな窓
- **大浴場**  
ヒノキ風呂、打たせ湯、湯気と共に BGMはせせらぎ音
- **読書スペース(元図書室)**  
漫画、座椅子、障子 文庫本や詩集が並ぶ



# ホテル内装イメージ

## 2階：洋風ゾーン(開放・陽気さ)

### 🌴 コンセプト

南国リゾートのような空間 心が「解放」される場所

### 主なエリアと内装

- **客室**  
白を基調とした壁、ラタン家具、観葉植物、テラス付き
- **ワークスペース(元教室)**  
窓が大きく光が差し込む空間 南国の音楽BGM
- **ヨガルーム(元音楽室)**  
開放的なフローリング空間 アロマディフューザーと観葉植物



# 給食の考案

〈目的〉地元の食材、郷土料理を楽しんでいただきたい

▶ 給食を再現

〈メニュー〉

ご飯

鶏肉とごぼうのすまし汁

ブリ、あいませ、牛乳



# 予算

- 〈人件費〉 フロント、清掃、調理スタッフ等
  - 〈施設維持費〉 建物修繕、地代家賃、水道光熱、保険料等
  - 〈マーケティング〉 市場分析や商品企画、広告宣伝等
  - 〈その他運営管理〉 サービス費等
  - 〈食材費〉 朝夜の食費が主
  - 〈運営費の合計〉 約2000—3000万程度
- 〈資金調達の方法〉クラウドファンディング[campfire]、補助金、助成金等で収集

# 今後の展望、問いかけ

## 〈今後の展望〉

- ・単なる宿泊施設にならないようにするために、より体験内容やアクティビティの充実を図る。
- ・環境面や経済面での持続可能性を明確化させる。

## 〈問いかけ〉

もしあなたがこの場所を訪れるとしたら、どんな時間を過ごしてみたいですか？

# 参考文献

中央教育審議会.“令和6年度廃校施設活用状況実態調査の結果について”.文部科学省.2025-03-31.[https://www.mext.go.jp/content/20250331-mxt\\_sise\\_tujo-000012748\\_9.pdf](https://www.mext.go.jp/content/20250331-mxt_sise_tujo-000012748_9.pdf), (参照2025-07-04)